

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОГРЕБНОГ КОМПЛЕКСА
НА К.П. БРОЈ 2976 И 2977 К.О. НОВО МИЛОШЕВО



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"

УП 04/16

Одговорни урбаниста,
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,
Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, фебруар 2016. године

Инвеститор:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ Жарка Зрењанина 8 Нови Бечеј
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Евиденциони број:	УП 04/16
Датум:	фебруар 2016. године
Обрађивач:	Ј.П."Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј"
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Александар Стевковић дипл.инж.арх.
Сарадници:	Иван Бошњак дипл.инж.саоб. Биљана Чанковић дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,
Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

С А Д Р Ж А Ј :**А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ.....	1
2. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
3. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
4. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ СЕ РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	1
5. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА.....	2
6. ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ	3
6.1. ОПИС РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3
6.1.1. ОПИС РАДНОГ ПРОЦЕСА	3
6.1.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА.....	4
6.1.3. ОПИС ОБЈЕКТА РАДНОГ КОМПЛЕКСА.....	4
6.1.4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	11
6.1.5. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	11
7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ	12
8. ЕТАПНОСТ ГРАЂЊЕ	13
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

1) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 5 000
2) СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА, ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈА	P = 1 : 250
3) СКУПНИ ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1 : 250
4) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1 : 250
5) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – ПРОДАВНИЦА ПОГРЕБНЕ ОПРЕМЕ (ОСНОВЕ И КОНСТРУКЦИЈА КРОВА)	P = 1 : 50
6) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ПРОДАВНИЦА ПОГРЕБНЕ ОПРЕМЕ (ПРЕСЕК И ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 50
7) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПОГРЕБНА ЗГРАДА (ОСНОВЕ И КОНСТРУКЦИЈА КРОВА)	P = 1 : 50
8) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ПОГРЕБНА ЗГРАДА (ПРЕСЕК И ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 50
9) ПРОСТОРНИ ПРИКАЗ КОМПЛЕКСА	/

Г) ПРИЛОЗИ

- КОПИЈА ПЛАНА, P = 1 : 1 000
- ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- СИТУАЦИОНИ ПЛАН: P = 1 : 500
- УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ
ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
 - Услови К.Ј.П. „КОМПРЕД“ НОВО МИЛОШЕВО
 - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ЗРЕЊАНИН
 - Саобраћајна сагласност ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ
БЕЧЕЈ“ НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови МУП, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА
ЗА ПРЕВЕНТИВНУ ЗАШТИТУ
- ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА, ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТАНТА

**А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Разрада Просторног плана општине Нови Бечеј врши се на нивоу **урбанистичког пројекта**, увек када се ради о изградњи комплекса намењених јавним садржајима на неизграђеној грађевинској парцели у грађевинском подручју, а да се при том не врши промена граница површина јавне намене, какав је и предметни случај изградње погребног комплекса на к.п. бр. 2976 и 2977 к.о. Ново Милошево.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Разни појединачни садржаји друштвеног центра који се налазе у склопу осталих зона основне намене, као комплементарни садржаји, градиће се у складу са условима који важе у тим зонама.

Графичким прилогом бр. 6 Просторног плана општине Нови Бечеј: „Шематски приказ уређења насеља Ново Милошево – Граница грађевинског подручја насеља и површине јавне намене”, предметне парцеле планиране су као површине јавне намене што одговара намени за коју је израђен овај урбанистички пројекат – погребни комплекс.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Бр. катастарских парцела: 2976 и 2977
- Катастарска општина: Ново Милошево
- Постојеће стање:
Постојеће катастарске парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Ново Милошево, у зони становања.

2. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана, $P = 1 : 1\,000$
- Извод из листа непокретности број 4950 КО Ново Милошево
- Ситуациони план, $P = 1 : 1\,000$
- Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката
- Идејна архитектонска решења објеката, оверена од стране пројектанта

3. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Плански основ:** Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)
- **Законски основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

4. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ СЕ РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Простор за који се ради урбанистички пројекат налази се у источном делу грађевинског подручја насеља Ново Милошево, у зони становања, непосредно поред гробља, и обухвата катастарске парцеле број 2976 и 2977 к.о. Ново Милошево, на којима се планира изградња погребног комплекса. Поред предметних катастарских парцела урбанистичким пројектом обухваћен је и део Улице Бранка Радичевића (к.п. бр. 4178 КО Ново Милошево).

Површина предметних катастарских парцела 2976 и 2977 износи 1868m^2 ($522\text{m}^2 + 1346\text{m}^2$), а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 2.147m^2 .

У складу са смерницама за спровођење Просторног плана општине Нови Бечеј, за изградњу објеката намењених јавним садржајима на неизграђеној грађевинској парцели у грађевинском подручју, какав је и предметни случај, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Следећи смернице просторног плана, а на захтев инвеститора ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ, ЈП „Дирекција“ израдила је Урбанистички пројекат за изградњу погребног комплекса за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 2976 и 2977 к.о. Ново Милошево.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 6 карактеристичних тачака приказане у графичком прилогу „Ситуациони приказ урбанистичког решења, пејзажног уређења и саобраћаја”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 2976, 2974 и 4178.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада, правцем југозападне међе парцеле 2976, до пресека са осовином саобраћајнице у Улици Бранка Радичевића у тачки број 2.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока, осовином саобраћајнице у Улици Бранка Радичевића, до тачке број 3. Тачка број 3 представља тачку пресека осовине саобраћајнице и правца повученог из тромеђе парцела 2976, 2978 и 4178, под правим углом у односу на осовину саобраћајнице.
- Од тачке број 3 граница се ломи под правим углом и иде у правцу југоистока, до тачке број 4 која представља тромеђу парцела број 2976, 2978 и 4178.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу југоистока, границом парцеле 2976, до тачке број 5 која представља тромеђу парцела 2976, 2977 и 2978.
- Након тачке број 5 граница наставља у правцу југоистока, а затим прати међе предметне парцеле 2977, до тачке број 6 која је дефинисана као тромеђа парцела 2977, 2976 и 2974.
- Од тачке број 6 граница иде у правцу северозапада, границом парцеле 2976, до тачке број 1 која представља почетну тачку описа.

5. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у зони становања насеља Ново Милошево.

На катастарској парцели број 2976 постоје остаци (рушевине) некадашњег стамбеног објекта, који је на њој био изграђен, док је катастарска парцела број 2977 потпуно неизграђена. На парцели број 2976 постоји водоводни прикључак са шахтом.

Земљиште јавне намене (улица Бранка Радичевића) опремљено је путном, електроенергетском и водоводном инфраструктуром, фекалном канализацијом и инфраструктуром електронских комуникација (телефонска мрежа).

6. ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Овај урбанистички пројекат израђен је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ради изградње погребног комплекса.

Општи услови за изградњу објекта:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.37/88).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ ("Сл.гласник РС", 21/92).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о санитарном надзору ("Сл.гласник РС", 125/04).

6.1. ОПИС РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са савременим потребама и захтевима везаним за сахрањивање и пружање погребних услуга, у Новом Милошеву се указала потреба за изградњом погребне зграде и објекта за продају погребне опреме. С обзиром на то да у оквиру парцеле гробља не постоји довољно простора за изградњу предметних објеката, као најповољнија изабрана је локација која се непосредно граничи са гробљем, због могућности функционалног повезивања планираних саджаја са њим.

6.1.1. ОПИС КОРИШЋЕЊА КОМПЛЕКСА

Сахрана

Покојник се погребним возилом, колско-пешачком саобраћајницом, довози иза погребног објекта и уноси у погребну просторију. У зависности од температуре ваздуха и дужине чакања на сахрањивање, покојник се може најпре унети у хладњачу, а касније у погребну просторију.

Учесници у погребу улазе у комплекс пешице или се довозе возилима колско-пешачком саобраћајницом. Након паркирања возила, присутни се окупљају на платоу испред погребног објекта, у просторији за окупљање и погребној просторији. Верски обред врши се под надстрешницом испред погребне зграде, одакле се пешачком стазом покојник односи на гробље.

Продаја погребне опреме

Објекту за продају погребне опреме приступа се пешачком стазом или колско-пешачком саобраћајницом.

Наручиоци погребне опреме који долазе возилима, иста могу паркирати у оквиру парцеле комплекса.

Магацинском простору приступа се са колско-пешачке саобраћајнице, са које се врши истовар погребне опреме.

6.1.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА.

Погребни комплекс је израђен за локацију која обухвата катастарске парцеле број 2976 и 2977 к.о. Ново Милошево. Предметне катастарске парцеле посматране су као једна грађевинска парцела, која се мора формирати спајањем катастарских парцела пре издавања употребне дозволе, у складу са чланом 17. Закона о планирању и изградњи. Због тога ће се у даљем тексту за земљиште обухваћено предметним катастарским парцела користити термин „грађевинска парцела”.

Будућа грађевинска парцела, која је предмет урбанистичког пројекта, има ширину од 23,6m на најужем делу, и површину од 1868m², што је довољно да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су условљени конкретним радним процесом, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху – погребни комплекс.

6.1.3. ОПИС ОБЈЕКТА РАДНОГ КОМПЛЕКСА

На новој грађевинској парцели планирана је изградња комплекса којег, као функционалну целину, чине следећи објекти:

- продавница погребне опреме,
- погребна зграда,
- ограда парцеле,
- саобраћајнице и платои,
- паркинзи за аутомобиле и бицикле,
- мобилијар и опрема,
- инсталације.

Индекс заузетости грађевинске парцеле износи 57,5%, што је мање од највише дозвољених 60% у зови становања, узевши у обзир да се урбанистичким пројектом предвиђа прикључак парцеле на фекалну канализацију.

Продавница погребне опреме

Објекат је повучен од регулационе линије у Улици Бранка Радичевића 3,0m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 2974) објекат је удаљен 9,0m, чиме је задовољен услов и минималног растојања предметног објекта од будућег главног објекта на суседној парцели од 4,0m.

Објекат је намењен продаји погребне опреме. Спратности је П (приземље). Састоји се из просторије за продају погребне опреме, магацинског простора и санитарног чвора (тоалет). Корисна нето површина објекта је 70,48m², а бруто 81,60m². Спратна висина је 3,00m. Стреха објекта се налази на коти +3,10 м, а кота врха слемена на +4,65 м.

Конструктивни систем објекта је масивни. Зидови су од гитер блокова д=25 цм, зидани у продужном цементном малтеру ММ25.

Објекат нема међуспратну конструкцију, па се као плафон постављају полиуретански самоносиви панели дебљине 8 цм, који су финално обрађени и бојени.

Кров је двоводни. Кровна конструкција је од суве резане чамове грађе (четинара II класе), без видљивих пукотина и испадајућих чворова.

Кровни прекривач објекта је тегола, постављена на просушене даске $d=22\text{mm}$, које су прекривене хидро-изолацијом од фенолних плоча $d=15\text{mm}$.

Објекат је укрућен хоризонталним серклажима од армираног бетона МБ30 (армираног ГА арматуром) са препустом, који се налазе на конструктивним зидовима и то на висини плафона.

Хоризонтална хидро-изолација је од „КОНДОР“ изолације $d=4\text{ mm}$, на спојевима вареном врућим битуменом.

Слојеви пода објекта чине: керамичке плочице, цементна кошуљица 5 cm, хидроизолација, набијени бетон 10 cm, шљунак 5 cm.

Објекат се фундира на тракастим темељима од набијеног бетона МБ20. Дубина фундирања објекта је $d_f = 80\text{ cm}$ у односу на коту терена.

Објекат је издигнут од околног терена 15cm.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу продужним цементним малтером у два слоја са финим пердашењем. Унутрашњи зидови су кречени 3x полудисперзијом са свим потребним предрадњама, док се спољни зидови облажу демит фасадом са завршним премазом по захтеву инвеститора.

Спољашња и унутрашња врата су од ПВЦ-а, једнокрилна и двокрилна, фабричке израде са атестима произвођача.

Атмосферска вода се путем хоризонталних олучних цеви и вертикала од поцинкованог лима $d=55\text{mm}$, одводи на зелене или слободне бетонске површине.

Око објекта је заштитни тротоар од набијеног бетона $d=15\text{ cm}$, на тампонском слоју шљунка $< 15\text{ cm}$.

Подови су обложени керамичким плочицама, као и зидови у тоалету – WC-у до висине $h=1.80\text{ m}$. Плочице су домаће израде I класе, постављене у лепку са спојницама $d= 5\text{mm}$. Спојнице се фугују белим цементом или „Фугоколом“.

Погребни објекат

Објекат је повучен у односу на међу у дну парцеле 4,0m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 2974) објекат је удаљен 4,5m, чиме је задовољен услов и минималног растојања предметног објекта од будућих објеката на суседној парцели од 4,0m.

Објекат је намењен уносу покојника, окупљању учесника у погребу и верском обреду за упокојеног. Спратности је П (приземље). Састоји се из две просторије за унос сандука, две просторије за окупљање, санитарног чвора (тоалет мушки и женски), хладњаче, помоћне просторије - оставе и надстрешнице. Корисна нето површина објекта је $98,26\text{ m}^2$, а бруто површина $118,13\text{ m}^2$. Спратна висина је 3.50 m. Стреха објекта се налази на коти +3,60 m, док ката слемена варира, најнижа је на коти +4,95 m (слеме надстрешнице), а највиша на +5,95 m (слеме крова објекта).

Конструктивни систем објекта је комбиновани (масивни + скелетни). Масивни део конструктивног система чине зидови од гитер блока $d=25\text{ cm}$, зидани у продужном цементном малтеру ММ25, а скелетни АБ стубови и греде.

Кров је сложен (вишеводан). Кровна конструкција је од суве резане чамове грађе (четинара II класе), без видљивих пукотина и испадајућих чворова.

Кровни прекривач објекта је тегола, постављена на просушене даске

д=22mm, које су прекривене хидро-изолацијом од фенолних плоча д=15mm.

Међуспратна конструкција је ситно ребраста таваница типа „ФЕРТ” са бетонском плочом дебљине 5 cm.

Објекат је укрућен хоризонталним серклажима од армираног бетона МБ30 (армираног ГА арматуром) са препустом, који се налазе на конструктивним зидовима и то на висини међуспратне конструкције. Улазни портали су самоносећи на темељима самцима.

Хоризонтална хидро-изолација је од „КОНДОР“ изолације д=4 mm, на спојевима вареном врућим битуменом.

Слојеви пода објекта чине: керамичке плочице, цементна кошуљица 5 cm, хидроизолација, набијени бетон 10 cm, шљунак 5 cm.

Зидови се фундирају на тракастим темељима од набијеног бетона МБ20. Дубина фундирања објекта је дф = 80 cm у односу на коту терена.

Објекат је издигнут од околног терена 15cm.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу продужним цементним малтером у два слоја са финим пердашењем. Унутрашњи зидови су кречени 3x полудисперзијом са свим потребним предрадњама, док се спољни зидови облажу демит фасадом са завршним премазом по захтеву инвеститора.

Спољашња и унутрашња врата су од ПВЦ-а, једнокрилна и двокрилна, фабричке израде са атестима произвођача.

Атмосферска вода се путем хоризонталних олучних цеви и вертикала од поцинкованог лима д=55mm, одводи на зелене или слободне бетонске површине.

Око објекта је заштитни тротоар од набијеног бетона д=15 cm, на тампонском слоју шљунка < 15 cm.

Подови су обложени керамичким плочицама, као и зидови у тоалету – WC-у до висине h=1.80 m. Плочице су домаће израде I класе, постављене у лепку са спојницама д= 5mm. Спојнице се фугују белим цементом или „Фугоколом”.

Ограда парцеле

Предметна парцела биће оградањена транспарентном оградом, висине највише 2,0m.

Саобраћајнице и платои

У оквиру предметне локације, од саобраћајних објеката предвиђене су колско-пешачка саобраћајница са коловозном конструкцијом намењеном за лаки саобраћај (осовинско оптерећење од највише 5 t по осовини), пешачке саобраћајнице и платои, и паркинзи за путничке аутомобиле и бицикле

Прикључна колско-пешачка саобраћајница

Ширина прикључне саобраћајнице на пут у Улици Бранка Радичевића, која води до платоа за окупљање, износи 6,0m за двосмерни саобраћај, са унутрашњим полупречницима кривина 7,0m. Од платоа за окупљање саобраћајница се сужава на 3,0m, а у зони погребне зграде проширује се на 4,0m. Може се градити од бетона, асфалта или бетонских елемената (плоча). Намењена је за колски и пешачки приступ парцели, паркинзима, објектима и пешачким саобраћајницама и платоима, као и за излазак са парцеле.

Саобраћајни прикључак се може извести под следећим условима:

1. Прикључење предметне парцеле извршити на приступну саобраћајницу у Улици Бранка Радичевића;
2. Колски приступ са парцеле на коловоз мора бити за двосмерни саобраћај путничких аутомобила и погребног возила према важећим прописима;
3. прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012);
4. извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
5. радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
6. одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
7. пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
8. након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

Пешачке стазе и платои

Пешачке стазе су намењене пешачком приступу парцели и објектима, док плато око и под надстрешницом погребне зграде има функцију окупљања присутних људи. Пешачке стазе и платои могу се градити од бетона или бетонских елемената (плоча).

На потезу улице Бранка Радичевића у близини предметне локације није изграђена улична пешачка стаза, па је за потребе пешачког прилаза предметном садржају потребно исту изградити.

Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру грађевинске парцеле предвиђен је паркинг простор за 6 аутомобила, димензија паркинг места 2,5m x 5,0m, и 2 паркинга за бицикле, укупног капацитета 25 бицикала (за 3 бицикла испред и за 22 бицикла иза продавнице погребне опреме).

Паркин за аутомобиле градити од бетонских елемената типа саће (трава-бетон), а паркинг за бицикле од бетона или бетонских елемената (плоча).

Мобилијар и опрема

У оквиру предметног комплекса предвиђено је постављање клупа за седење, корпи за отпатке, канделабара и уређеног места за постављање контејнера.

НАПОМЕНА: Описи објеката продавнице погребне опреме и погребног објекта за пољопривредне машине дати су на основу идејних решења објеката ИДР-23/2015 (јул 2015. године) и ИДР-34/2015 (децембар 2015. године) пројектантске фирме „ УРБАНИЗАМ “ НОВО МИЛОШЕВО , коју је ангажовао инвеститор.

7.1.3. ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Прикључење објеката погребног комплекса на сву потребну инфраструктуру (електроенергетску, водовод, фекалну канализацију и канализацију атмосферских вода) вршиће се на постојећу инфраструктурну мрежу Улице Бранка Радичевића. Урбанистичким пројектом није предвиђено прикључење објеката на јавну телефонску мрежу, већ ће се користити услуге мобилне телефоније.

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев која мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Инфраструктурне коридоре инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,5 m од ивице коловоза.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

Снабдевање водом

Код предметног комплекса вода ће се користити у санитарно-хигијенске сврхе.

Користиће се постојећи прикључак предметне катастарске парцеле број 2976 на водоводну мрежу Ø 3/4", што задовољава потребе погребног комплекса.

Магистрални вод водоводне мреже је изграђен од ПВЦ цеви пречника Ø 90 mm. Притисак воде у цевима је око 3 бара. Постојећи прикључни шахт комплекса је у руинираном стању и потребно је изградити нов, са шахт поклопцем за лаки саобраћај од 5t носивости.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска вода са саобраћајница, платоа и зелених површина биће усмерена према бетонском каналу атмосферских вода који је планиран читавом дужином грађевинске парцеле. Атмосферска вода из овог канала биће одведена у планирани улични канал у Улици Бранка Радичевића, који је потребно изградити од предметне локације до постојећег канала атмосферских вода у Улици Светозара Марковића, у дужини од око 120m.

Зацевљени прикључак атмосферске канализације на улични отворени канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област, преко уливне грађевине.

Одвођење фекалних вода

Канализациони прикључак објекта погребног комплекса извести на шахт бр. 23 примарног колектора фекалне канализације, који се налази испред кућног броја 68/а у Улици Бранка Радичевића. Дубина постојећег шахта, мерена од горње ивице поклопца, износи 205 см.

Канализациони прикључак извести ПВЦ цевима \varnothing 160mm. Цеви поставити на танпон слој песка 10cm. Након монтаже цеви, извршити затрпавање исте песком дебљине 20cm (изнад горње ивице цеви), а остатак земљом из ископа. На ревизионе шахтове поставити шахт поклопце за лаки саобраћај од 5t носивости.

Снабдевање ел. енергијом

Прикључење и снабдевање предметног комплекса ел. енергијом могуће је вршити према следећим условима:

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат:	0.4 kV
Максимална снага:	17.25 kW
Називна струја глзвних осигурача:	25
Фактор снаге:	изнад 0.95

Опис простора за смештај прикљ.учка објекта (обапеза странке):

Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се извести као ССОММ (слободностојећи орман мерног места) и поставити на типско постоље САБП-300 на регулационој линији у оквиру грађевинске парцеле, при чему се мора водити рачуна да ни један део предметних објеката не сме улазити у габарит пешачке стазе (не сме прелазити регулациону линију). Ел. инсталацију и развод објекта прилагодити кабловском прикључењу у типском орману мерног места.

Алтернативно, на одговарајућој локацији у огради на регулационој линији парцеле, оставити простор за смештај ормана мерног места ПОММ-1. Димензије ормана су 665 x 320 x 220 мм (висина x ширина x дубина).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Системом ТТ перспективно ТН уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје 0,5А. Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикљ.учка (обапеза странке):

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Целокупна инсталација иза моста мерења испоручене електричне

енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Технички опис прикључка

Врста прикључка:	типски прикључак - ТЗБ
Карактер прикључка:	трајни
Место прикључења објекта:	мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем:	Најближи стуб НН мреже у улици Бранка Радичевића
Опис прикључка до мерног места:	Од места везивања прикључка на систем до ССОММ изградити прикључни вод типа РРОО-А 4x25 mm ²
Опис мерног места:	На армирано бетонско постоље САБП-300 уградити типски дводелни ОММ (ПОММ-1) за један мерни уређај. У прикључном модулу су доводне и одводне стезалке а у мерном модулу су 3 главна аутоматска прекидача (осигурача) од 25 А са могућношћу пломбирања и бројило
Мерни уређај:	Трофазно, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, 3x230/400 V, 3x5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених
Заштитни уређаји:	Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3x25 А типа "С"
Управљачки уређај:	У склопу мерног уређаја

Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 25 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са

безнапонском паузом (трајање) од 0,3 вес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 ГП1П (споро АПУ). Уколико је и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД "Зрењанин" ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

6.1.4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Нивелационо решење предметних катастарских парцела директно је повезано са решавањем питања одвођења атмосферских вода са њих.

Нивелација се решава двостраним попречним падом према унутрашњем делу парцела, ближе југозападним границама парцела, при чему се падови износе 1% и 3%, у складу са графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење“. Највиши делови парцеле наћи ће се на коти 79,60, а најнижи делови на коти 79,30.

6.1.5. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Важан део у укупном билансу и функцији зеленила насеља има зеленило унутар грађевинских парцела, па тако и унутар парцела предметног комплекса.

Унутар предметног комплекса предвиђено је формирање дрвореда у средишњем делу парцеле, који поред обликовног и еколошког значаја има и функцију заштите паркинга од сунца. Уз југозападне границе предметних парцела, од места за постављање контејнера па до зоне стамбеног објекта на суседној парцели, планиран је засад туја. Тује су планиране и у зеленом острву код погребне зграде и уз југоисточну међу парцеле 2977. На преосталом делу локације предвиђено је формирање трављака. Овако планиране зелене површине заузимају 42,5% укупне површине предметних парцела.

Биљне врсте, изузев туја, одредити у складу са њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Зеленило унутар предметне парцеле својим надземним и подземним деловима (крошња, стабло, коренов систем) не сме прелазити границе са суседним парцелама, нити у било ком смислу негативно утицати на простор и објекте суседних парцела.

7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Заштита ваздуха

На предметној локацији, као последица краћег одвијања унутрашњег саобраћаја (одвоз и довоз возила и њихово кретање у оквиру комплекса), долазиће до мање емисије издувних гасова и прашине у ваздух.

Подизањем дрвореда и сађењем туја у оквиру парцеле предметног комплекса смањиће се утицај ових негативних чинилаца на животну средину на околни простор.

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се правилним одвођењем вода са предметне парцеле.

Одвођење фекалних вода вршиће се прикључењем на насељску мрежу фекалне канализације.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и слободних површина упуштаће се у насељску мрежу атмосферске канализације.

Чврст отпад

Комунални отпад ће се јавити у мањим количинама као последица боравка релативно малог броја људи на локацији, и одлагаће се у контејнер лоциран тако да буде доступан комуналној служби која ће повремено вршити његово пражњење.

Бука и вибрације

Приликом кретања возила на парцели долазиће до одређене емисије буке, чију јачину ће ублажавати појас дрвореда и туја унутар предметне парцеле.

Вибрације које се јављају на локацији приликом одвијања саобраћаја су незнатне.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015) није прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу, реконструкцију и доградњу пословних објеката површине мање од 2000 m², те

сходно томе, а на основу члана 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), за наведене објекте није прописана обавеза прибављања Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од имаоца јавних овлашћења.

При пројектовању и изградњи објеката радног копмплекса узети у обзир важеће прописе за громобране и електричне инсталације.

8. ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Изградња објеката предвиђених урбанистичким пројектом може се вршити се у једној или више фаза.

Ако се изградња објеката врши у више фаза, важи услов да свака предвиђена фаза мора представљати целовиту грађевинску и функционалну целину, уз поштовање решења датих овим урбанистичким пројектом, услова надлежних установа издатих за потребе изградње објеката, као и прописа који регулишу конкретну област изградње.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом – Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 5. овог члана потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 6. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Након потврђивања урбанистичког пројекта од стране надлежног органа, покреће се поступак за изградњу објеката у складу са Законом о планирању и изградњи.

Обавеза је инвеститора да, пре издавања употребне дозволе за изграђене објекте, изврши спајање предметних катастарских парцела број 2976 и 2977 к.о. Ново Милошево.